

Statutární město Plzeň

jako nositel Strategie Plzeňské aglomerace 2021-2027

vyhlašuje

9. výzvu k předkládání projektových záměrů

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

ve vazbě na IROP

specifický cíl 4.2

UPOZORNĚNÍ

V závislosti na budoucím zveřejnění obsahu výzvy Řídícím orgánem programu, může dojít k bližší specifikaci podmínek a změnám přijatelnosti projektů.

Jakákoliv informace či změna informací uvedených v této výzvě nezakládá žadateli ani jiným subjektům jakékoliv nároky, zejména jsou vyloučeny nároky na náhradu škody i jiné újmy.

Výzva slouží k sestavení seznamu strategických projektů ITI do programového rámce výše zmíněného operačního programu EU fondů. Zařazením projektu na seznam nevzniká žadateli nárok na dotaci.



Identifikace výzvy	
Vazba záměru na programový rámec OP	IROP
Specifický cíl OP	SC 4.2 Posílení sociálně-ekonomické integrace marginalizovaných komunit, migrantů a znevýhodněných skupin pomocí integrovaných opatření včetně bydlení a sociálních služeb
Číslo výzvy nositele ITI	9
Vazba na specifický cíl a opatření Strategie Plzeňské aglomerace (SPA)	<u>Specifický cíl SPA 4.1:</u> Zvyšování dostupnosti a kvality základní veřejné občanské vybavenosti Plzeňské aglomerace <u>Opatření SPA 4.1.2:</u> Zvyšování kvality a dostupnosti zdravotních a sociálních služeb Dokument SPA naleznete na tomto odkaze .
Druh výzvy	kolová
Název pracovní skupiny Řídicího výboru SPA	PS Sociální

Podpora	
Celková částka dotace z EFRR a státního rozpočtu pro výzvu	Nelze uvést, dosud není stanoveno ze strany řídicího orgánu.
Míra podpory z EFRR pro přechodové regiony (PR)	Liší se dle typu žadatele. Podrobnější informace k výši podpory naleznete na webu IROP ve složce Kofinancování projektů IROP .
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	Nelze uvést, dosud není stanoveno ze strany řídicího orgánu.



Zacílení podpory	
Typy aktivit	<p>Sociální bydlení zahrnující tyto dílčí aktivity:</p> <p>1) Stavba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení; - rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné prostory bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, v platném znění; <p>2) Pořízení vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pořízení základního vybavení bytové jednotky; - parkovací stání, parkovací plochy, parkoviště; - technický dozor investora, BOZP, autorský dozor; - zeleň v okolí budov a na budovách; - demolice původního objektu na místě realizace projektu; - projektová dokumentace stavby; - studie proveditelnosti; - pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení); - povinná publicita.
Území realizace	Území Plzeňské aglomerace uvedené na webu ITI .
Oprávnění žadatelé	Obce, kraje, organizace zřizované nebo zakládáné kraji/obcemi, PO OSS, církve, církevní organizace, NNO, které minimálně 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální služby podle zákona o sociálních službách.
Cílová skupina	<ul style="list-style-type: none"> - osoby bez přístřeší - osoby v bytové nouzi - osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením



	<ul style="list-style-type: none"> - senioři - migranti <p>Úplný výčet cílové skupiny bude uveden ve Specifických pravidlech IROP SC 4.2. Aktivita sociální bydlení.</p>
Indikátory	<p><u>Ukazatele výstupů:</u></p> <p>553 001 Kapacita nového nebo modernizovaného sociálního bydlení 553 021 Kapacita nového sociálního bydlení 553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení 553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení 553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení</p> <p><u>Ukazatele výsledků:</u></p> <p>553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok</p>

Způsobilé výdaje

Časová způsobilost

1/1/2021 – 31/12/2029

Náležitosti projektového záměru

Odkaz na formulář (šablonu) projektového záměru

Šablona uveřejněna na [webu ITI](#).

Forma a způsob předložení projektového záměru

Odeslání záměru včetně příloh (pokud jsou relevantní) ve formátu .docx a .pdf na e-mail iti@plzen.eu.
 Odesláním záměru žadatel vyjadřuje, že uvedené údaje jsou pravdivé, a to ke dni podání záměru.

Další detaily výzvy

Provádění změn výzvy

Nositel má možnost provádět změny ve výzvě.
 O změně jsou žadatelé informováni zveřejněním na



	webu ITI nebo prostřednictvím elektronické komunikace.
Způsob hodnocení	<p>Obdržené projektové záměry budou projednány na příslušné pracovní skupině. Manažer může přizvat na jednání pracovní skupiny také žadatele.</p> <p>Po projednání projektového záměru pracovní skupinou je projekt předložen Řídicímu výboru k posouzení souladu se Strategii PA.</p> <p>Pro posouzení souladu projektového záměru se Strategii PA a pro jejich zařazení do programových rámců budou použita obecná a specifická kritéria přijatelnosti uvedená v přílohách výzvy.</p>
Kritéria pro posouzení souladu projektového záměru se SPA	Viz příloha č. 1 této výzvy.
Odkaz na OP	https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027
Kontakty pro poskytování informací	<p><u>Kontakt na odpovědnou osobu/tematického koordinátora:</u> ÚKEP města Plzně, p. o. Eva Jindrová jindrovaE@plzen.eu</p> <p><u>Kontakt na Konzultační servis IROP:</u> https://ks.crr.cz/</p>
Přílohy	<p><u>Příloha č. 1: Obecná kritéria přijatelnosti</u> <u>Příloha č. 2: Specifická kritéria přijatelnosti</u></p>



PŘÍLOHA Č. 1 – OBECNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

Projektový záměr musí splnit všechna níže uvedená obecná kritéria přijatelnosti.

OBECNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI	ANO/NE
Projekt je v souladu s tematickým zaměřením ITI, strategickým cílem a některým z jeho specifických cílů a je zařazen do jednoho opatření.	
Projekt je v souladu s koncepční částí Strategie (např. vymezeného území, zahrnut do vyjmenovaného integrované řešení atd.).	
Projekt je v souladu s podporovanými aktivitami výzvy.	
Potřebnost realizace projektu je odůvodněná.	
Projekt popisuje pozitivní dopad projektu na vymezené území.	
Projekt má jednoznačně popsané předpokládané financování.	
Projekt má jednoznačně určené žadatele a v případě dalších zapojených subjektů je jednoznačně popsána jejich role v projektu.	
Projekt přispívá k naplnění indikátorů příslušného opatření programového rámce.	
Výsledky projektu jsou udržitelné.	



PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

A) POVINNÁ

Projektový záměr musí splnit všechna níže uvedená specifická kritéria přijatelnosti.

Upozornění: V této části jsou uvedena pouze kritéria relevantní pro projektový záměr. Žádost o podporu z IROP bude muset následně splnit všechny požadavky specifických pravidel IROP pro aktivitu Sociální bydlení.

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI (POVINNÁ)	ANO/NE
Sociální byt splňuje požadavky standardní bytové jednotky se základním vybavením.	
Sociální byt je umístěný v lokalitě s dostupnou veřejnou dopravou a, občanským vybavením (pro vzdělávání, výchovu, sociální a zdravotní služby).	
Cílové skupině bude dostupná sociální práce.	

B) DOPORUČENÁ

Doporučená specifická kritéria přijatelnosti budou sloužit k prioritizaci projektových záměrů.

Stav připravenosti projektu ke dni podání projektového záměru.	Projektová idea.
	Zpracován projektový záměr.
	Projekt se připravuje po administrativní stránce. <i>U stavebních projektů žadatel vybere z následujících:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Studie stavby</i> - <i>Vypracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas vč. podané žádosti o jeho vydání na stavební úřad</i> - <i>Vydáno územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení</i>



	<ul style="list-style-type: none">- Vypracovaná dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby vč. podané žádosti o jeho vydání na stavební úřad- Vydáno stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení- Vypracovaná dokumentace pro provedení stavby <u>U nestavebních projektů</u> žadatel popíše nejpokročilejší stupeň připravenosti projektu (např. zpracovaná studie proveditelnosti atp.).
	Projekt připraven k realizaci

Referenčním dokumentem pro posouzení všech obecných i specifických kritérií přijatelnosti je projektový záměr.

