

Statutární město Plzeň

jako nositel Strategie Plzeňské aglomerace 2021-2027

vyhlašuje

27. výzvu k předkládání projektových záměrů

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II.

ve vazbě na výzvu IROP č. 38 - Sociální bydlení - SC 4.2 (ITI)

UPOZORNĚNÍ

Výzva slouží k doplnění seznamu strategických projektů ITI do programového rámce IROP.

Zařazením projektového záměru na seznam projektů ITI pro IROP je žadatelům umožněno podat žádost o dotaci do výzvy IROP č. 38, která je určena pouze pro projekty ITI.

Jakákoliv informace či jejich změna uvedená v této výzvě nezakládá žadateli ani jiným subjektům jakékoliv nároky, zejména jsou vyloučeny nároky na náhradu škody i jiné újmy. Zařazením projektu na seznam nevzniká žadateli nárok na dotaci.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Identifikace výzvy	
Vazba záměru na programový rámec OP	IROP
Specifický cíl OP	SC 4.2 Posílení sociálně-ekonomické integrace marginalizovaných komunit, migrantů a znevýhodněných skupin pomocí integrovaných opatření včetně bydlení a sociálních služeb
Číslo výzvy nositele ITI	27
Vazba na specifický cíl a opatření Strategie Plzeňské aglomerace (SPA)	<p><u>Specifický cíl SPA 4.1</u>: Zvyšování dostupnosti a kvality základní veřejné občanské vybavenosti Plzeňské aglomerace</p> <p><u>Opatření SPA 4.1.2</u>: Zvyšování kvality a dostupnosti zdravotních a sociálních služeb</p> <p>Dokument SPA naleznete zde.</p>
Druh výzvy	kolová
Název pracovní skupiny Řídicího výboru SPA	PS Sociální
Termíny	
Datum vyhlášení výzvy nositele ITI	1. 4. 2026
Datum zahájení příjmu projektových záměrů do pracovní skupiny	1. 4. 2026
Datum ukončení příjmu projektových záměrů do pracovní skupiny	30. 4. 2026



Podpora	
Celková předpokládaná částka dotace z EFRR	5 144 902,20 Kč ¹
Míra podpory z EFRR pro přechodové regiony (PR)	Liší se dle typu žadatele. Podrobnější informace jsou uvedeny ve Specifických pravidlech IROP pro žadatele a příjemce https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	Min. výše CZV je 2 mil. Kč. Max. výše CZV není stanovena.

Zacílení podpory	
Typy aktivit	Pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením. Podporované aktivity jsou podrobně uvedeny ve Specifických pravidlech IROP pro žadatele a příjemce https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop
Území realizace	Území Plzeňské aglomerace uvedené na webu ITI .
Oprávnění žadatelé	<ul style="list-style-type: none"> • obce • kraje • organizace zřizované nebo zakládáné kraji/obcemi • PO OSS • církve • církevní organizace • NNO, které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení nebo sociální službu dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost+ nebo v IROP 2014–2020.

¹ Jedná se o dočerpání zbytkové alokace rezervované pro Plzeňskou aglomeraci v daném opatření.



Cílová skupina	Úplný výčet cílové skupiny je uveden ve Specifických pravidlech IROP pro žadatele a příjemce, kapitola č. 3.3.2. https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop
Indikátory	Ukazatele výstupů: 553 021 Kapacita nového sociálního bydlení 553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení 553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení 553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení Ukazatele výsledků: 553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok

Způsobilé výdaje

Časová způsobilost	1/1/2021 – 30/6/2029
---------------------------	----------------------

Náležitosti projektového záměru

Odkaz na formulář (šablonu) projektového záměru	Šablona uveřejněna pod výzvou nositele ITI č. 27 na webu ITI .
Forma a způsob předložení projektového záměru	Odeslání projektového záměru ve formátu docx nebo pdf na e-mail iti@plzen.eu . Odesláním záměru žadatel vyjadřuje, že uvedené údaje jsou pravdivé ke dni podání záměru.

Další detaily výzvy

Provádění změn výzvy	Nositel má možnost provádět změny ve výzvě. O změně jsou žadatelé informováni zveřejněním na webu ITI nebo prostřednictvím elektronické komunikace.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Způsob hodnocení	<p>Obdržené projektové záměry budou odborně posouzeny na příslušné pracovní skupině. Manažer může přizvat na jednání pracovní skupiny také žadatele.</p> <p>Po odborném posouzení projektového záměru pracovní skupinou je projekt předložen Řídicímu výboru k rozhodnutí o souladu/nesouladu se Strategii PA.</p> <p>Pro posouzení souladu/nesouladu projektového záměru se Strategii PA a pro jejich zařazení do programových rámců budou použita obecná a specifická kritéria přijatelnosti uvedená v přílohách této výzvy.</p>
Kritéria pro posouzení souladu projektového záměru se SPA	Viz přílohy této výzvy.
Odkaz na IROP	https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop
Kontakty pro poskytování informací	<p><u>Kontakt na tematického koordinátora:</u> Magistrát města Plzně, p. o., Odbor dotací a ITI Eva Jindrová jindrovaE@plzen.eu</p> <p><u>Kontakt na Konzultační servis IROP:</u> https://ks.crr.cz/</p>
Přílohy	<p><u>Příloha č. 1: Obecná kritéria přijatelnosti</u> <u>Příloha č. 2: Specifická kritéria přijatelnosti</u></p>



PŘÍLOHA Č. 1 – OBECNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

Projektový záměr musí splnit všechna níže uvedená obecná kritéria přijatelnosti.

OBECNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI	ANO/NE	Referenční dokument
Projekt je v souladu s tematickým zaměřením ITI, strategickým cílem a některým z jeho specifických cílů a je zařazen do jednoho opatření.		<ul style="list-style-type: none"> • Projektový záměr
Projekt je v souladu s koncepční částí Strategie (např. vymezeného území, zahrnut do vyjmenovaného integrované řešení atd.).		
Projekt je v souladu s podporovanými aktivitami výzvy.		
Potřebnost realizace projektu je odůvodněná.		
Projekt popisuje pozitivní dopad projektu na vymezené území.		
Projekt má jednoznačně popsání předpokládané financování.		
Projekt má jednoznačně určené žadatele a v případě dalších zapojených subjektů je jednoznačně popsána jejich role v projektu.		
Projekt přispívá k naplnění indikátorů příslušného opatření programového rámce.		
Výsledky projektu jsou udržitelné.		



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

A) POVINNÁ

Projektový záměr musí splnit všechna níže uvedená specifická kritéria přijatelnosti.

Upozornění: V této části jsou uvedena pouze kritéria relevantní pro projektový záměr. Žádost o podporu z IROP bude muset následně splnit všechny požadavky dle Specifických pravidel pro žadatele a příjemce IROP výzva č. 38.

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI (POVINNÁ)	ANO/NE	Referenční dokument
Sociální byt splňuje parametry sociálního bydlení dle kap. 3.3.3. Specifických pravidel pro žadatele a příjemce výzvy IROP č. 38.		<ul style="list-style-type: none"> Projektový záměr
Sociální byt je umístěn v lokalitě s dostupnou veřejnou dopravou a, občanským vybavením (pro vzdělávání, výchovu, sociální a zdravotní služby).		
Cílové skupině bude dostupná podpora ve formě sociální práce.		

B) DOPORUČENÁ

Doporučená specifická kritéria přijatelnosti budou sloužit k prioritizaci projektových záměrů.

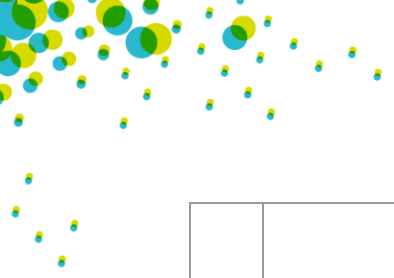
SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI (DOPORUČENÁ)		Způsob hodnocení	Referenční dokument
Připravenost	Stav připravenosti projektu ke dni podání projektového záměru.	Projektová idea.	<ul style="list-style-type: none"> Projektový záměr
		Zpracován projektový záměr.	
		Projekt se připravuje po administrativní stránce. <i>U stavebních projektů žadatel vybere z následujících:</i> - Studie stavby	



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



		<ul style="list-style-type: none">- Vypracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas vč. podané žádosti o jeho vydání na stavební úřad- Vydáno územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení- Vypracovaná dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby vč. podané žádosti o jeho vydání na stavební úřad- Vydáno stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení- Vypracovaná dokumentace pro provedení stavby <p><u>U nestavebních projektů</u> žadatel popíše nejpokročilejší stupeň připravenosti projektu (např. zpracovaná studie proveditelnosti atp.).</p> <p>Projekt připraven k realizaci</p>	
Doba realizace	Předpokládaná celková doba realizace projektu	Upřednostněny budou projekty s kratší dobou realizace a plánovaným dokončením do prosince 2027.	<ul style="list-style-type: none">• Projektový záměr

